

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Железнодорожная, дом 8

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 3218,7 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.04.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -506 812,12 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	134 272,64	1 262 681,44	1 222 541,45	174 412,63
Холодная вода на СОИ	361,73	28 032,33	22 973,61	5 420,45
Горячая вода на СОИ	5,82	0,00	1,69	4,13
Электроэнергия на СОИ	4 467,45	55 827,60	53 944,54	6 350,51
Водоотведение на СОИ	243,24	18 516,48	15 113,73	3 645,99
Отопление	377 731,88	2 055 243,54	2 004 084,39	428 891,03
Подогрев	62 836,55	332 208,62	325 515,23	69 529,94
Холодное водоснабжение	10 034,38	0,00	5 208,58	4 825,80
Водоотведение	6 012,73	0,00	3 174,68	2 838,05
ИТОГО	595 966,42	3 752 510,01	3 652 557,90	695 918,53

Остаток средств на 01.01.2026г- -613 629,24 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 96,8%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 5 квартир на сумму 353 993,54 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	171 400,91
Дератизация, дезинсекция	3 666,44
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	233 705,45
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	152 032,50
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	104 259,19
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	61 412,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	31 107,42
Аварийно-диспетчерская служба	70 033,28
Ремонтные работы	78 405,94
Услуги по управлению многоквартирным домом	423 334,67
ИТОГО ЗАТРАТ	1 329 358,57

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 34,42 руб./кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Расчистка придомовой территории трактором	январь	500,00
Ремонт стояка канализации, гвс и хвс в кв 4	январь	11 210,00
Замена стояков холодного и горячего водоснабжения в кв. 8, 12, 16, 20	январь	11 107,50
Ремонт лежака канализации и стояка ГВС в подвале	февраль	2 069,00
Уборка деревьев и чистка подвала (вывоз КГМ)	январь-декабрь	30 000,00
Замена досок объявлений -4 подъезда	март	129,44
Частный ремонт стояка гвс в подвале 4-го подъезда	апрель	500,00
Работы по изготовлению межевого плана	июль	15 000,00
Замена розлива отопления (подключение сварочного аппарата)	август	1 101,00
Ремонт подвальных прямиков	сентябрь	1 114,00
Замена прожектора уличного освещения 4-й подъезд	сентябрь	1 505,00
Замена крана и спускника на системе отопления в кв 70	сентябрь	723,00
Замена отсекающего крана в кв. 17	сентябрь	470,00
Ремонт подвального окна с торца здания	октябрь	395,00
Замена ламп коммунального освещения 1,2,3 подъезд	октябрь	780,00
Замена прожекторов уличного освещения	ноябрь	1 388,00
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	414,00
Итого выполнено ремонтов	х	78 405,94

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	960 661,61
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	423 230,59
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	1 367 050,00
в том числе: ркапитальный ремонт системы отопления (1 692 050,00р)	1 367 050,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	16 842,20

Задолженность населения за капитальный ремонт 103 349,29 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

